Аукционная документация № НТО/83

**г. Кемерово 20.05.2024**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, юридический (фактический) адрес:  Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, пр-кт Ленина, д. 5, как организатор торгов сообщает о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена в Кемеровском муниципальном округе, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников, в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, указанных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме [**www.sale.zakazrf.ru**](http://www.sale.zakazrf.ru).

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8(843)-212-24-25.

**Сведения об имуществе, выставленном на торги:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)** | **Вид НТО/Тип НТО/Назначение (специализация) НТО** | **Площадь НТО кв.м** | **Кадастровый квартал** | **Площадь земельного участка, необходимая для размещения НТО, кв.м.** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** | **Размер обеспечения заявки для участия в аукционе\*, руб.** | **Шаг аукциона (5%) руб.** | **Обременения** |
| **1** | **Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Ягуново, восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0321007:34** | **Розничный/ павильон / продукты питания** | **50** | **42:04:0321007** | **55** | **131 000,00** | **42 300,00** | **6 550,00** |  |
| **\*Размер обеспечение заявки** **состоит из:**  - задатка в размере 30% от начальной цены предмета аукциона **– 39 300,00 рублей;**  **-** платы за участие в электронном аукционе по реализации прав пользования на электронной торговой площадкев размере**- 3 000 рублей, включая НДС, согласно выписки из приказа АО «АГЗРТ» № 12 от 25.03.2020.** | | | | | | | | | |

**Требования к заявителям – участникам электронного аукциона.**

Заявители - участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

- отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

- отсутствие в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, на день подачи заявки;

- соответствие кода основного вида деятельности (по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) индивидуального предпринимателя, юридического лица предполагаемым целям использования земель или земельного участка.

К участию в аукционе допускаются юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства, самозанятые граждане, которые соответствуют требованиям, указанным в аукционной документации; своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным в аукционной документации перечнеми обеспечившие наличие на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

**Сумма обеспечения заявки для участия в аукционе перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок с 21.05.2024 по 19.06.2024 единым платежом на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке**:  
р/с 40602810900028010693, получатель АО "АГЗРТ", банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805,  
к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001.  
Назначение платежа: Пополнение счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается.  
Платеж без указанного счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления.  
Инструкция по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  
Внести задаток может только претендент, указав при этом «Назначение платежа: Внесение задатка для участия в электронном аукционе № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НДС не облагается». В случае возврата задатка - задаток возвращается на счет претендента, указанный в разделе "Реквизиты" личного кабинета.

**Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке.**

Для получения возможности участия в торгах на площадке [www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru), пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Заявка (две части) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к аукционной документации, с приложением электронных образов указанных документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Требование к содержанию, форме, оформлению и составу заявки.**

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок, либо поступлении на счет уполномоченного органа (специализированной организации) денежных средств в качестве обеспечения заявки.

**Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота** **по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией (приложение №№ 2, 3)**. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

**Первая часть** заявки (форма прилагается к аукционной документации (Приложение № 2) должна содержать:

1. согласие c условиями аукционной документацией, по форме установленной аукционной документацией. Данное согласие не подписывается претендентом на бумажном носителе и подтверждается исключительно электронной цифровой подписью.

**Вторая часть** заявки (форма прилагается к аукционной документации (Приложение № 3) должна содержать:

1) заявку на участие в аукционе по форме установленной аукционной документацией с указанием банковских реквизитов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

4) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Требования к содержанию каждой из частей заявки и прилагаемых к ним документов определяется регламентом работы электронной площадки и условиями информационного извещения о проведении электронного аукциона.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Оператор электронной площадки (далее по тексту - ЭП) отказывает в приеме заявки в случаях:

- отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки (в случае, если информационным извещением о проведении электронного аукциона не предусмотрено перечисление обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации);

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;

- получения заявки после окончания срока подачи заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок в адрес уполномоченного органа (специализированной организации).

В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

**Дата и время начала приема заявок– 21.05.2024 в 8 час. 30мин.** по местному времени продавца право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (г. Кемерово, GMT +07:00).

**Дата и время окончания приема заявок– 19.06.2024 в 17 час. 30 мин.** по местному времени продавца право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (г. Кемерово, GMT +07:00).

**Дата и время рассмотрения заявок – 20.06.2024** по местному времени продавца право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (г. Кемерово, GMT +07:00).

**Дата и время начала проведения электронного аукциона – 21.06.2024 в 13:00** по местному времени продавца право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (г. Кемерово, GMT +07:00).

**Дата подведения итогов электронного аукциона – 21.06.2024** по местному времени продавца право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (г. Кемерово, GMT +07:00)**.**

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT +03:00).

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном извещении. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота. В случае если участник подал предложение о стоимости лота, равное стоимости, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о стоимости лота, поступившее ранее других предложений.

«Шаг аукциона» на электронной площадке составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту. Протокол проведения электронного аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг; все максимальные предложения о стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг (стоимости лота), сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор размещает на электронной торговой площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, начальной (минимальной) стоимости лота) и направляет его организатору аукциона.

**Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов.**

В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор направляет организатору аукциона протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.

Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией.

Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии 2 (двух) таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

Вторые части заявок признаются несоответствующими требованиям аукционной документации в случае, если:

а) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

б) подача заявки лицом, которое в соответствии с аукционной документацией не имеет права быть участником электронного аукциона;

в) не представлены или представлены не все документы, предусмотренные извещением или требованиями к заявке, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

г) сведения о заявителе содержатся в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов. Проверка наличия (отсутствия) сведений о заявителе в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов осуществляется комиссией относительно указанного реестра того муниципального образования, на территории которого планируется размещение НТО.

В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям, Комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол содержит сведения о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе, которые ранжированы, и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией, и об участниках, вторые части заявок на участие в электронном аукционе которых рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием принятого решения, сведения о решении каждого члена Комиссии о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией.

Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

Право на заключение договора на размещение НТО может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Порядком, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью, равной начальной (минимальной) стоимости лота, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

**Порядок ознакомления с аукционной документацией.**

С информацией о нестационарном торговом объекте, в том числе с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта, претендентам можно ознакомиться в КУМИ КМО по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по местному времени, по адресу: 650025, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 5, каб. 32. Телефоны для справок:8 (3842) 44-13-92, 44-13-93. Аукционная документация также размещена на официальном сайте КУМИ Кемеровского муниципального округа kumi.kemobl.ru и на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.

**Порядок возврата и зачета средств, внесенных в качестве обеспечения заявки.**

Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются оператором ЭП (уполномоченным органом (специализированной организацией) в сроки, установленные регламентом работы электронной площадки (в случае перечисления обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации) - в сроки, указанные в информационном извещении о проведении электронного аукциона).

В случае перечисления задатков на счет специализированной организации задатки возвращаются в порядке и в сроки, установленные информационным сообщением.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок победителем электронного аукциона, иным лицом, с которым может быть заключен договор на размещение НТО, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора на размещение НТО.

В случае признания победителя электронного аукциона, второго участника, иного лица, уклонившимися от заключения договора на размещение НТО, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок, не возвращаются, а перечисляются оператором ЭП (специализированной организацией) на счет уполномоченного органа.

Оплата части цены приобретенного права на заключение договора на размещение НТО, оставшаяся после уплаты обеспечения заявок, осуществляется победителем электронного аукциона, иным лицом, с которым может быть заключен договор на размещение НТО, единовременно не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора на размещение НТО.

**Цена приобретенного права на заключение договора на размещение НТО засчитывается в счет платы за размещение НТО за первый год.**

**Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта**.

Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона, или единственному участнику электронного аукциона, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, два экземпляра проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

Заключение [договора](consultantplus://offline/ref=DCA46D7DE7D1505FB3B3AEE2A7B6F6284831074A97AFA3BC2B3551CA6DE56BA92FBF91334557978002AEB7D4644A1D70B24458C45CECDBF642f4M1L) на размещение НТО осуществляется в соответствии с примерной формой согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации.

Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через тридцать дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю электронного аукциона, или единственному принявшему участие в электронном аукционе участнику, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, проекта договора на размещение НТО победителем электронного аукциона, или единственным принявшим участие в электронном аукционе участником, или единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, не произведена оплата права на заключение договора на размещение НТО и (или) подписанный проект договора на размещение НТО не представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить договор на размещение НТО второму участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом второму участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора на размещение НТО он не произвел оплату права на заключение договора и (или) не представил в уполномоченный орган подписанный проект договора на размещение НТО, уполномоченный орган вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

При повторном проведении аукциона уполномоченный орган вправе изменить условия проведения аукциона.

В случае если победитель электронного аукциона, единственный принявший участие в электронном аукционе участник, единственный заявитель, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, не перечислили плату за право на заключение договора на размещение НТО и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора на размещение НТО в тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю электронного аукциона, они считаются уклонившимися от заключения договора на размещение НТО и обеспечение заявки им не возвращается, а подлежит перечислению оператором ЭП на счет уполномоченного органа.

Сведения о таких лицах подлежат включению в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

Договор на размещение НТО заключается с победителем электронного аукциона, или единственным участником электронного аукциона, или единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Договором на размещение НТО устанавливается порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

По окончании срока действия договора на размещение НТО обязательства сторон по договору прекращаются, за исключением случаев, предусмотренных таким договором.

Договор на размещение НТО может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны договора на размещение НТО вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или договором на размещение НТО.

Все споры и разногласия, возникающие из договора на размещение НТО, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия - в судебном порядке.

**Выписка из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов.**

Выписка из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении места размещения НТО (Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Ягуново, восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0321007:34) приложена к аукционной документации.

**Требование об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов.**

В реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов включаются сведения:

- об участниках электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора на размещение НТО;

- о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, с которыми договоры на размещение НТО досрочно расторгнуты по инициативе уполномоченного органа при существенном нарушении условий таких договоров данными юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

- об иных лицах в случаях, предусмотренных настоящим постановлением.

Ведение реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов осуществляется уполномоченным органом в электронном виде в порядке, определенном правовым актом уполномоченного органа.

В реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов включаются следующие сведения:

а) номер реестровой записи;

б) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов;

в) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика лиц;

г) дата проведения электронного аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора на размещение НТО, дата признания электронного аукциона несостоявшимся в случае, если единственный заявитель, заявка и документы которого были признаны соответствующими аукционной документации, заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения вторых частей заявок, уклонились от заключения указанного договора;

д) дата и номер договора на размещение НТО, дата расторжения договора на размещение НТО - при внесении сведений в случае досрочного расторжения договора на размещение НТО по инициативе уполномоченного органа при существенном нарушении условий таких договоров юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, с которыми такой договор был заключен.

Сведения, которые включаются в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента получения информации о наступлении обстоятельств, включает в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте уполномоченного органа.

Сведения, которые включаются в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов, исключаются из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов по истечении двух лет со дня их внесения в реестр, а по основаниям, которые указаны ниже - до истечения указанного срока.

Основаниями для исключения сведений из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов до срока, который указан выше, или изменения содержания сведений в реестре являются:

а) соответствующее решение суда, вступившее в законную силу;

б) решение руководителя уполномоченного органа по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица об удовлетворении его требований об исключении сведений из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов (или об изменении содержания сведений в указанном реестре).

По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: 8 (843)212-24-25 и на электронную почту sale@mail.zakazrf.ru. Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-919-690-04-96.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Мишин

Приложение № 1

к аукционной документации

№ НТО/83 от 20.05.2024

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута по результатам проведения электронного аукциона**

**г. Кемерово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, в лице председателя Комитета Гуськова Степана Сергеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, фамилия, имя, отчество представителя, паспортные данные представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», постановлением администрации Кемеровского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском муниципальном округе без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута», на основании протокола рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , по результатам проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет за плату Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками такого объекта и торговли, осуществляемой в нем:

вид: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

местоположение (адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Кемеровского муниципального района от 21.10.2011 № 1747-п (далее – Объект).

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности/государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса/государственная собственность на который не разграничена (выбрать нужное) на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование муниципального образования)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – место размещения Объекта)

Хозяйствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области, правовыми актами Кемеровской области и Кемеровского муниципального района, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не даёт Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения Объекта:

- для размещения объектов капитального строительства;

- для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;

- для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Ограничения использования земель или земельного участка, в границах которых расположено место размещения Объекта, указываются в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в иных правовых актах, в том числе определяющих ограничения использования земель или земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не имеет.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Период размещения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(постоянный или временный (сезонный)

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательства по внесению платы за размещение Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

**3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта**

# 3.1. Ежегодный размер платы за размещение Объекта по настоящему Договору определен по результатам электронного аукциона на право заключения договора на размещение Объекта и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_копеек (сумма цифрами и прописью).

# 3.2. Цена приобретенного права на заключение договора на размещение Объекта, определенная по результатам электронного аукциона, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (сумма цифрами и прописью) засчитывается в счет платы за размещение Объекта за первый год размещения Объекта.

# 3.3. Хозяйствующий субъект самостоятельно ежемесячно (до 10-ого числа текущего месяца)/ежеквартально (до 10 числа первого месяца квартала)/ ежегодно (до последнего числа месяца, считающегося началом очередного года по настоящему Договору, за который производится оплата) перечисляет платежи в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора (за исключением Объекта, размещаемого на срок менее года) на расчётный счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Уполномоченного органа)

по следующим реквизитам: **Получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Кемеровского округа, л/с 04323207250), ИНН 4205153887; КПП 420501001; р/с 03100643000000013900, в Отделении Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, КБК 95211105012040000120, код ОКТМО: 32507000 (реквизиты могут измениться).**

В платёжном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата договора на размещение Объекта;

- наименование хозяйствующего субъекта;

- наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);

- период, за который производится платеж;

- указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

- наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

# 3.4 Хозяйствующий субъект производит 1-й платеж в сроки, указанные в [пункте 3.3](consultantplus://offline/ref=C8B895924612FD935CD4498F98A0101E3CD101DBA057DAECD56F580A469C69E7781D1FC7BA7EFA0629D9590D69C5280F58945CF680ECCB84CBiAb9H) настоящего Договора, начиная со 2-го года размещения Объекта (при этом началом 2-го года размещения Объекта по настоящему Договору является истечение 12-месячного срока со дня его заключения).

3.5. Обязательство по внесению платы за размещение Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Хозяйствующего субъекта задолженности по плате за размещение Объекта, учитываются Уполномоченным органом в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты платы за размещение Объекта вне зависимости от периода платежа, указанного в платёжном документе.

Излишне уплаченная сумма платы за размещение Объекта (переплата), если отсутствует задолженность по пене и (или) штрафам, засчитывается в уплату предстоящих платежей по настоящему Договору.

Если присутствует переплата по основным платежам и задолженность по пене и (или) штрафам из суммы переплаты по плате за размещение Объекта гасится задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты платы за размещение Объекта засчитывается на следующий платёжный период.

3.7. Неосуществление деятельности Хозяйствующим субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

3.8. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места размещения Объекта.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право использовать место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора. В случае когда место предоставляется для размещения торгово-остановочного павильона, установка объекта должна быть выполнена в течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать требования к внешнему виду Объекта, требования по благоустройству прилегающей к Объекту территории, а также порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов (если такое согласование предусмотрено), установленные органом местного самоуправления, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать специализацию торговли, сохранять тип и площадь Объекта, а также адресные ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также ограничения использования земельного участка, в границах которого расположен Объект.

4.2.5. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области - Кузбасса и муниципальных нормативных правовых актов.

4.2.6. Поддерживать место размещения Объекта в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации Объекта.

4.2.7. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.8. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции.

4.2.9. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.10. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.11. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых настоящим Договором.

4.2.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав.

4.2.13. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.14. Устранить за свой счет недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведенные без согласования с Уполномоченным органом, по письменному требованию последнего.

4.2.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, приводящих к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.16. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в правоохранительные органы.

4.2.17. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

4.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.19. Соблюдать ограничения, установленные в отношении зон с особыми условиями использования территорий.

4.2.20. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности в случае, если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.2.21. Обеспечить Уполномоченному органу и органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.22. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.23. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.24. В течение 15 рабочих дней с момента окончания срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить место размещения Объекта от расположенного на нем Объекта, привести земельный участок (часть земельного участка, земли) в состояние, соответствующее его (ее, их) целевому назначению и (или) разрешенному использованию, и передать Уполномоченному органу путем подписания акта приема-передачи.

4.2.25. Осуществлять сверку расчетов по плате за размещение Объекта и неустойке (штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года (начиная со 2-го года размещения Объекта - при размещении Объекта на срок более года), а также не позднее чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.2.26. В течение 10 дней со дня изменения наименования, места нахождения или других реквизитов, а также при реорганизации или принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Хозяйствующего субъекта направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом.

В случае если Уполномоченный орган не был письменно уведомлен Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений, Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяйствующим субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяйствующим субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Уполномоченным органом сроки.

4.3.3. Направлять в органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяйствующим субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.3.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3.6. Направлять Хозяйствующему субъекту письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Хозяйствующим субъектом нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Уполномоченного органа.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта в установленные настоящим Договором сроки Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязанностей, перечисленных в подпунктах 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.26 настоящего Договора (независимо от их количества), Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу штраф в размере 10% ежегодного размера платы за размещение Объекта.

5.3. В платежном документе в обязательном порядке указываются:

дата и номер настоящего Договора;

наименование Хозяйствующего субъекта;

наименование платежа: неустойка, штраф;

указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;

наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью лица, которым производится платеж неустойки (штрафа).

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта, по вине Хозяйствующего субъекта последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяйствующий субъект не освободил место размещения от расположенного на нем Объекта и не передал его Уполномоченному органу в надлежащем состоянии в порядке, установленном подпунктом 4.2.24 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору (исходя из периода такого размещения) до выполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.24 настоящего Договора.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Уполномоченному органу убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (штрафов) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация (для юридического лица) или прекращение деятельности (для индивидуального предпринимателя) Хозяйствующего субъекта в установленном порядке;

- признание Хозяйствующего субъекта несостоятельным (банкротом);

- досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон, по инициативе Уполномоченного органа, при одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Сторонами;

- по окончании срока действия Договора, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора;

- по решению суда.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий Договора.

В случае смерти Хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя) его права по настоящему Договору, связанные с размещением Объекта, наследникам не переходят.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых Сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.4.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных подпунктами 4.2.1, 4.2.3 настоящего Договора.

6.4.2. Осуществление Хозяйствующим субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.4.3. При неисполнении Хозяйствующим субъектом и (или) иным лицом, которому в нарушение подпункта 4.2.13 настоящего Договора Хозяйствующий субъект передал место размещения Объекта, подпункта 4.2.8 настоящего Договора, которое подтверждено вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания в отношении любого из указанных в настоящем подпункте лиц.

6.4.4. При невнесении Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение 2 раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.

6.5. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

6.5.1. Размещения и (или) эксплуатации Объекта с нарушением требований, установленных подпунктом 4.2.2 настоящего Договора.

6.5.2. Принятия органом местного самоуправления, иным уполномоченным органом решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

о развитии застроенной территории.

6.5.3. Принятия Уполномоченным органом решений:

о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственность, в аренду;

о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта;

о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место размещения Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место размещения Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.6. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, Уполномоченный орган за месяц до предполагаемой даты отказа от исполнения условий настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.7. Хозяйствующий субъект вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Уполномоченному органу соответствующее уведомление не менее чем за месяц до момента расторжения Договора, при условии:

погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (штрафов);

освобождения места размещения Объекта и его демонтажа.

6.8. Прекращение действия Договора, расторжение Договора, отказ от исполнения Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплате неустойки (штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами, а также возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды в случае, если досрочное расторжение или отказ от Договора вызваны нарушениями со стороны Хозяйствующего субъекта.

6.9. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, по инициативе Хозяйствующего субъекта, а также по требованию Уполномоченного органа в случаях, указанных в пункте 6.4 настоящего Договора, не является основанием для возврата Хозяйствующему субъекту уплаченной стоимости права на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта, являвшегося предметом аукциона на право заключения Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной Стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей Стороны или по ее почтовому адресу.

Моментом получения корреспонденции является день ее фактического получения Стороной, подтвержденного отметкой почты, а также если корреспонденция поступила лицу, которому направлена, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней, - отметкой почты о возврате почтового отправления.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Сторонами с момента ее вручения под подпись представителю Стороны по настоящему Договору или лицу, имеющему право действовать от имени Стороны без доверенности.

7.3. Изменения в тексте настоящего Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями Сторон и не скрепленные оттисками их печатей (при наличии), юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места размещения Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости[[1]](#footnote-1);

-выписка из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении места размещения Объекта либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, схема границ на кадастровом плане территории.[[2]](#footnote-2)

# **8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган:** | **Хозяйствующий субъект**: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к аукционной документации

№ НТО/83 от 20.05.2024

**Председателю комиссии**

**по подготовке и проведению торгов**

**Заявка (первая часть)**

на участие в электронном аукционе на заключение договора

на размещение нестационарного торгового объекта (НТО)

Место размещения нЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПЛОЩАДЬЮ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

кадастровый номер ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА/квартала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подтверждаю,** что ознакомлен с информационным сообщением о поведении электронного аукциона и прилагаемыми к нему документами; регламентом электронной торговой площадки sale.zakazrf.ru; техническими характеристиками объекта торгов.

Выражаю своё **согласие** с условиями аукционной документации.

Подтверждаю свое **соответствие** требованиям к заявителям – участникам электронного аукциона, а именно:

1. Отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

2. Отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](https://docs.cntd.ru/document/901807667), на день подачи заявки.

3. Отсутствие в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, на день подачи заявки.

4. Соответствие кода основного вида деятельности (по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) индивидуального предпринимателя, юридического лица предполагаемым целям использования земель или земельного участка.

Данная часть заявки подписывается исключительно электронной цифровой подписью заявителя.

Приложение № 3

к аукционной документации

№ НТО/83 от 20.05.2024

**Председателю комиссии**

**по подготовке и проведению торгов**

**ЗАЯВКА (вторая часть)**

на участие в электронном аукционе на заключение договора

на размещение нестационарного торгового объекта (НТО)

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. кадастровый номер квартала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

действующий в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОГРН/ОГРНИП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место нахождения и юридический адрес ЮЛ/ место жительства для физ. лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Корр/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. С условиями проведения электронного аукциона и порядком его проведения, установленным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», и извещении, размещенном на сайте **kumi.kemobl.ru,**  электронной торговой площадке **sale.zakazrf.ru** ознакомлен и согласен.

2. Обязуюсь произвести полную оплату приобретенного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) и заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 30 дней со дня направления (получения) двух экземпляров проекта договора.

3. Согласен с тем, что при моем уклонении или отказе от заключения и (или) подписания на бумажном носителе в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута по результатам проведения электронного аукциона, я утрачиваю право на заключение указанного договора и задаток мне не возвращается.

4. Согласен наосуществление организатором аукциона обработки (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса проживания (регистрации), номера телефона, сведения о банковском счете для информирования меня с помощью средств связи (телефон, почта) о моем статусе и статусе поданной заявки, о дате, времени и месте проведения аукциона, не автоматизированным способом, а также на передачу данных следующим третьим лицам: осуществляющим распоряжение земельными участками на территории города, уполномоченному органу в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе.

5. Настоящее согласие не зависит от результата рассмотрения заявки и результата аукциона, дано на неопределенный срок и может быть отозвано мною путем предоставления организатору торгов письменного заявления.

6. Я подтверждаю, что организатором торгов предоставлена информация о правах субъекта персональных данных установленных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

**К заявке прилагаю следующие документы:**

а) копию документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя на \_\_\_\_\_\_ листах;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя) на \_\_\_\_\_\_\_ листах;

в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона на \_\_\_\_\_листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(Ф.И.О. руководителя / индивидуального предпринимателя, подпись)*

м.п. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

1. Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка или его части. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается в случае, если осуществляется использование части земельного участка или земель. [↑](#footnote-ref-2)